

VUC THY-MORS



VEDLIGEHOEDELSPLAN. 2021-2025

REGISTRERING OG HANDLINGSPLAN.

UDFØRT FOR:

**VUC THY-MORS
MUNKEVEJ 9
7700 THISTED**

DATO: 11.11.2020

UDFØRT AF: MICHAEL LØNDAL

Indhold

1	Formål.....	2
1.1	Generelt.....	2
1.1.1	Grundlag	2
1.2	Ejendommen	2
1.2.1	Beliggenhed	2
1.2.2	Generelle oplysninger om ejendommen.....	3
1.2.3	Forsyningsselskaber.....	3
2	Sammenfatning	3
2.1	Generelt.....	3
3	Bygningens overordnede tilstand.....	3
3.1	Registreringer	3
3.2	Bilag	5
3.2.1	Bilag 1. Bygningsdele	5
3.2.2	Bilag 2. Økonomi.....	5

1 Formål

Nærværende rapport beskriver resultatet af en overordnet byggeteknisk gennemgang (Vedligeholdsplan) af VUC THY-MORS i Thisted, udført dels ved tegningsgennemgang samt ved samtale med den daglige driftsansvarlige og en fysisk gennemgang på matriklen d. 06.11.2020.

Formålet er at vurdere bygnings – og udenoms arealers vedligeholdelsesstand.

Der fokuseres på væsentlige skader og slid i rapporteringen. Nuværende skader kan være tegn på dårlig udførelse / manglende vedligehold eller normal slid. Nogle skader kan udvikle sig til større skader hvis de ikke bliver udbedret.

Nærværende rapport er bestilt af VUC THY-MORS.

1.1 Generelt

1.1.1 Grundlag

Grundlaget for rapporten er følgende projektmateriale:

- BBR-meddelelse
- Fysisk/visuel gennemgang
- Samtale med bygningens driftsansvarlige
- Diverse tegningsmateriale (planer, snit og facader).

1.2 Ejendommen

1.2.1 Beliggenhed

Matrikel nr. 112a, Thisted Begrunde
Munkevej 9
7700Thisted



1.2.2 Generelle oplysninger om ejendommen

Adresse	Thisted Kystvej 4. 7700 Thisted
Samlet areal i grundplan	1877 m ²
Samlet bygningsareal	5138 m ²
Samlet erhvervsareal	5138 m ²

1.2.3 Forsyningsselskaber

Spildevand:	Thisted Vand Silstrupvej 12 7700 Thisted
Vand:	Thisted Vand Silstrupvej 12 7700 Thisted
Varme:	Thisted Varmeforsyning Ringvej 26 7700 Thisted
EL:	Thy-Mors Energi Elnet A/S Elsøvej 107 7900 Nykøbing Mors

2 Sammenfatning

2.1 Generelt

Matriklen som bygningen er placeret på, omfatter foruden hoved- og sidebygningen, også et mindre udhus til parkering og affald, samt parkeringsarealer til biler med tilhørende fordelingsareal. Derudover er der grønne område mod hovedbygningen.

Bygninger er opført i 1950 og står hovedsageligt originalt som opført udvendig bortset fra døre, vinduer og tag.

3 Bygningens overordnede tilstand

3.1 Registreringer

Tilstand og registreringer er foretaget ud fra en visuel gennemgang uden destruktive indgreb, hvorfor tilstanden af evt. skjulte komponenter kan være ukendt.

Rapporten omfatter:

- EMNE 1: Fundamenter og ydervægge samt indiv. overflader i tilknytning til evt. udvendig skade.
- EMNE 2: Vinduer og udvendige døre.
- EMNE 3: Tage, nedløb og tagrender herunder tagvinduer og ovenlys.

Signaturer:

0: Ingen skader.

Der er ingen registrerede skader.

1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion. Skaden vurderes ikke at udvikle sig med tiden, men omtales for at undgå usikkerhed med hensyn til bedømmelse af bygningerne.

Eksempler på skader: Sætnings- og stabilitetsrevner, der skønnes at være i ro, defekter på dørplader, fine net revner i sokkelpuds.

2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Eksempler på skader: Sætnings- og stabilitetsrevner, der ikke skønnes at være i ro, men som heller ikke vurderes at give anledning til skader på andre bygningsdele, nedbrudte trækonstruktioner uden risiko for skader på andre bygningsdele, tærede beslag på døre og vinduer.

3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

Eksempler på skader: Sætnings- og stabilitetsrevner, der ikke skønnes at være i ro og som vurderes at give anledning til skader på andre bygningsdele, vandindsivning ved døre og vinduer, revner i bærende konstruktionsdele, samt utætte tagflader, inddækninger og samlinger.

Følgende punkter er ikke omfattet af vedligeholdelsesrapporten:

- æstetiske eller arkitektoniske forhold.
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand.
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningens brug eller værdi nævneværdigt.
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden.
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.
- P- anlæg, udvendige belægninger og haveanlæg.
- indretninger/installationer i og uden for selve bygningen.

Vedligeholdelse:

Almindelig vedligeholdelse er ikke medtaget i nærværende rapport.

I den økonomiske oversigt medtages et beløb til eftersyn af tagrender, tagsten smøring af vinduer og Udv. døre, eftergå tætningslister m.m.

3.2 Bilag

3.2.1 Bilag 1. Bygningsdele

Bygningsdele fremkommer af bilag 1.

3.2.2 Bilag 2. Økonomi

Økonomi fremkommer af bilag 2.